

TABL. 1

WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY DĄB

Wykaz wniosków osób fizycznych i prawnych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres/ Nazwisko imię i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.06.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 271/9, Grabiny Zameczek	X		
2.	25.06.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 271/8, Grabiny Zameczek	X		
3.	25.06.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 271/7, Grabiny Zameczek	X		
4.	25.06.2018r.	osoba fizyczna	usunąć zakaz zabudowy	dz. nr 86/5 Grabiny-Zameczek		X	nie dotyczy Studium - wniosek do mpzp; działka poza obszarem docelowego zainwestowania
5.	27.06.2018r.	osoba fizyczna	zmiana gruntu rolnego na działki budowlane lub zabudowę zagrodową	dz. nr 39 Koźliny		X	poza obszarem docelowego zainwestowania, częściowo strefa ochrony archeologicznej
6.	27.06.2018r.	osoba fizyczna	zmiana funkcji części działki ma działkę budowlaną	cz. dz. nr 107/14 Krzywe Koło		X	prawie w całości w pasie 100m od wód, częściowo obszar szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem docelowego zainwestowania w studium
7.	28.06.2018	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 47, Osice	X		w obowiązującym studium dz. jest oznaczona jako pasmo osadnicze - zgodnie z obowiązującym studium, przy zmianie planu miejscowego będzie możliwa lokalizacja zabudowy
8.	28.06.2018r	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 217/2, Osice		X	poza obszarem docelowego zainwestowania w studium, otoczenie cennych zachowanych układów ruralistycznych

9.	28.06.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na działkę budowlaną	dz. nr 50 Koźliny	X	X	poza obszarem docelowego zainwestowania w studium, możliwe częściowe uwzględnienie wzdłuż drogi,
10.	29.06.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny inwestycyjne pod przemysł, możliwość budowy biogazowni lub fotowoltaiki, wykreślenie na terenie całej gminy bezwzględnej ochrony rowów i systemów melioracyjnych	dz. 300/3, 307/2 Krzywe Koło	X	X	uwzględnione w zakresie dopuszczenia lokalizacji biogazowni lub fotowoltaiki, nieuwzględnione - lokalizowanie funkcji przemysłowej oraz rezygnacja z ochrony rowów
11.	29.06.2018r.	osoba fizyczna	tereny przemysłowe w bezpośrednim sąsiedztwie dr powiatowej, reszta powierzchni przemysł z pierwszeństwem inwestycji OZE, na dz. 15/8 możliwość budynków pod działalność gospodarczą oraz zabudowę mieszkaniową	dz. 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/15, 14/5 Koźliny	X	X	uwzględnione w zakresie dopuszczenia lokalizacji fotowoltaiki, nieuwzględnione - lokalizowanie funkcji przemysłowej
12.	29.09.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	dz. 271/3 Grabiny Zameczek	X		
13.	02.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 234/8, 241, Krzywe Koło		X	tereny poza obszarami docelowego zainwestowania, w m. Krzywe Koło duże tereny rozwojowe niezabudowane
14.	02.07.2018r.	osoba fizyczna	dopuszczyć dodatkowe funkcje: M, MU, U, RPO	dz. nr 311 Koźliny		X	tereny poza obszarami docelowego zainwestowania, w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa wpisana do GEZ
15.	03.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu na teren inwestycyjny (np. farma fotowoltaiczna) lub cele budowlane	dz. nr 156/4 Osice		X	tereny w oddaleniu od zabudowy, w strefie otoczenia cennych zachowanych układów ruralistycznych, częściowo w strefie nalotów lotniska w Pruszczu Gdańskim
16.	03.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na teren mieszkaniowy	dz. nr 209/4 Suchy Dąb	X	X	uwzględniony w części terenu możliwa do zabudowy na podstawie obowiązującego studium po zmianie mpzp; nieuwzględniony – teren poza obszarem docelowego zainwestowania
17.	03.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkaniową/budowlaną	dz. nr 98/3-98/16 Suchy Dąb	X		teren w granicach docelowego zainwestowania w obowiązującym studium - przy zmianie planu miejscowego będzie możliwa

							lokalizacja zabudowy
18.	05.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na działki mieszkaniowo-usługowe	dz. nr 214, 260 Krzywe Koło		X	tereny w znacznym oddaleniu od wsi, dz. nr 214 w strefie otoczenia cennych zachowanych układów ruralistycznych
19.	05.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	dz. nr 79, 87 Grabiny Zameczek		X	wniosek do zmiany mpzp, poza zwartą zabudową wsi
20.	05.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia dz. 316 na mieszkaniowo-usługową, dz. 317 na przemysłową	dz. 316, 317 Grabiny Zameczek	X	X	uwzględnione - możliwe poszerzenie terenu do granic działek; nieuwzględnione – w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej
21.	06.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej, usługowej	dz. 325 Grabiny Zameczek	X		
22.	09.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na budownictwo jednorodzinne	dz. 253/1 Grabiny Zameczek	X		
23.	10.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki na mieszkaniową	dz. nr 233/2 Osice		X	część działki w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową
24.	11.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki na działki budowlane	dz. nr 173 Krzywe Koło	X		działka w granicach docelowego zainwestowania w obowiązującym studium - przy zmianie planu miejscowego będzie możliwa lokalizacja zabudowy
25.	11.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	dz. nr 265/4 Grabiny Zameczek	X		
26.	11.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna lub zagrodową	dz. nr 193/1 Suchy Dąb		X	teren położony w oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy
27.	11.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działek na budowlane lub pod inwestycje	dz. nr 101/1 i 101/2 Krzywe Koło		X	tereny w oddaleniu od istniejącej i planowanej zabudowy
28.	12.07.2018	osoba fizyczna	zmiana na teren mieszkaniowy	dz. nr 324/1, 324, 340 Suchy Dąb	X	X	dz. częściowo oznaczone w obowiązującym studium jako pasma osadnicze – możliwe do zabudowy po zmianie mpzp; dla pozostałej części wniosek nieuwzględniony
29.	12.07.2018	osoba fizyczna	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej	dz. nr 187 Koźliny		X	teren w oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy, możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej

							w miejscu historycznego siedliska
30.	12.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana działki rolnej na budowlaną	dz. nr 14/8 Wróblewo		X	teren poza obszarem docelowego zainwestowania
31.	12.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki w przemysłową	dz. nr 219 Krzywe Koło		X	teren w znacznym oddaleniu od wsi, położony w strefie otoczenia cennych zachowanych układów ruralistycznych
32.	12.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia działki na realizację zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, usług komercyjnych w pasie 80-100m wzdłuż drogi	dz. nr 297/6 Krzywe Koło	X		
33.	12.07.2018r.	osoba fizyczna	powiększenie powierzchni funkcji mieszkalnej w kierunku zachodnim do 50-70m, od wschodniej granicy dz 107 z dz. 106/4	dz. nr 104 i 107 Koźliny		X	możliwa korekta granic terenów na etapie mpzp
34.	13.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana funkcji na teren mieszkaniowy	dz. nr 235/9 Krzywe Koło		X	wniosek bezzasadny - działka w obszarze docelowego zainwestowania, w obowiązującym mpzp teren M
35.	13.07.2018r.	osoba fizyczna	zabudowa mieszkaniowa, usługowa	dz. nr 333, 318 Koźliny	X	X	część działek oznaczona w obowiązującym studium jako pasma rozwojowe - możliwa do zabudowy po zmianie mpzp, na pozostałym obszarze wniosek nieuwzględniony
36.	13.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki ogrodniczej na funkcje mieszkaniowo-usługową	dz. nr 412, 411 Krzywe Koło		X	poza obszarem zainwestowania w studium, w planie teren ogrodów działkowych
37.	13.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie na działki budowlane	dz. nr 276 Krzywe Koło	X	X	część terenu w studium oznaczona jako pasmo rozwojowe - możliwe do zabudowy po zmianie mpzp, na pozostałym obszarze wniosek nieuwzględniony
38.	13.07.2018r.	osoba fizyczna	działka z rolnej na mieszkaniową	dz. nr 168 Krzywe Koło		X	poza obszarem docelowego zainwestowania, część terenu położona przy drodze w pasie 100m od Starej Motławy
39.	13.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki na działkę budowlaną mieszkalną	dz. nr 222 Krzywe Koło		X	poza obszarem docelowego zainwestowania, w strefie otoczenia cennych zachowanych układów ruralistycznych, częściowo w pasie 100m od Starej

							Motławy
40.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana działki rolnej na budowlaną (M)	dz. nr 14/9 Wróblewo		X	poza obszarem docelowego zainwestowania, częściowo w strefie ochrony archeologicznej
41.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana kwalifikacji ziemi rolnej na budowlaną	dz. nr 11 Grabiny Zameczek		X	poza obszarem zainwestowania, częściowo w pasie 100 m od Motławy, w strefie ochrony archeologicznej
42.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	odrolnienie gruntu i podział na działki budowlane o pow. 10 arów, zmiana z funkcji rolnej na dz. budowlane	dz. nr 82/2 Grabiny Zameczek		X	poza obszarem zainwestowania, przy dr. wojewódzkiej
43.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	odrolnienie gruntu i podział na działki budowlane o pow. 10 arów, zmiana z funkcji rolnej na dz. budowlane	dz. nr 11/1 Grabiny Zameczek		X	poza obszarem zainwestowania, częściowo w pasie 100 m od Motławy, w strefie ochrony archeologicznej
44.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	zagospodarowanie działki na budowlane	dz. 108/2 Krzywe Koło		X	w obszarze docelowego zainwestowania, pas 100m od Motławy, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, część dz. w obowiązującym planie stanowi teren MN
45.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy	dz. nr 71 Grabiny Zameczek		X	w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa/mieszkaniowa
46.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 94 Grabiny Zameczek		X	na części działki istniejąca zabudowa, poza obszarem docelowego zainwestowania, poza zasięgiem aglomeracji ściekowej
47.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	dz. nr 206/1 Suchy Dąb	X	X	część dz. w obszarze docelowego zainwestowania - możliwa do zabudowy po zmianie mpzp; na pozostałym obszarze wnioski nieuwzględnione
48.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	dz. nr 206/2 Suchy Dąb	X	X	część dz. w studium w pasmie rozwojowym - możliwa do zabudowy po zmianie mpzp; na pozostałym obszarze wnioski nieuwzględnione
49.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	dz. nr 206/3 Suchy Dąb		X	poza obszarem docelowego zainwestowania, cała dz. w strefie ochrony archeologicznej
50.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 169, 170 Krzywe Koło		X	poza granicą docelowego zainwestowania, część przy dr w

							pasie 100 m od Starej Motławy, linia ee 110 kV, gazociąg
51.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 101/1, 281/6, 281/3 Krzywe Koło		X	101/1 w oddaleniu od zabudowy, pozostałe przy zabudowie Krzywe Koło Kolonia, poza obszarem aglomeracji ściekowej
52.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana działek z usługowych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 118/18, 127/5, 127/6 Grabiny-Zameczek	X	X	działki w studium w obszarze docelowego zainwestowania, funkcja w studium nie jest określona, ewentualna zmiana funkcji z U i MU na MN możliwa w planie miejscowym
53.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki na działki budowlane	dz. nr 188 Koźliny		X	teren w oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy
54.	16.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana funkcji działki z rolnej na mieszkaniową, może być w części, tak jak na sąsiedniej działce	dz. nr 49 Koźliny	X	X	część dz. w obszarze docelowego zainwestowania wg obowiązującego studium, możliwa zabudowa pod warunkiem zmiany mpzp; na pozostałym obszarze wniosek nieuwzględniony
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
55.	17.07.2018r.	osoba fizyczna	przekształcenie działki z rolnej na mieszkaniową	dz. nr 233/1 Osice	X	X	część możliwa do zabudowy po zmianie mpzp, na pozostałym obszarze wniosek nieuwzględniony
56.	17.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia z roli na działkę pod zabudowę (M/MN)	dz. nr 176/1 Krzywe Koło		X	poza obszarem docelowego zainwestowania i granicami aglomeracji ściekowej
57.	19.07.2018r.	osoba fizyczna	zmiana z funkcji rolnej na mieszkaniową	dz. nr 268/1 Krzywe Koło		X	poza obszarem docelowego zainwestowania, możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej w miejscu historycznego siedliska